GREYSTAR

SOMMA®

BY GREYSTAR

LAS CLARISAS

PLACA COMERCIAL

LAS CLARISAS 23

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

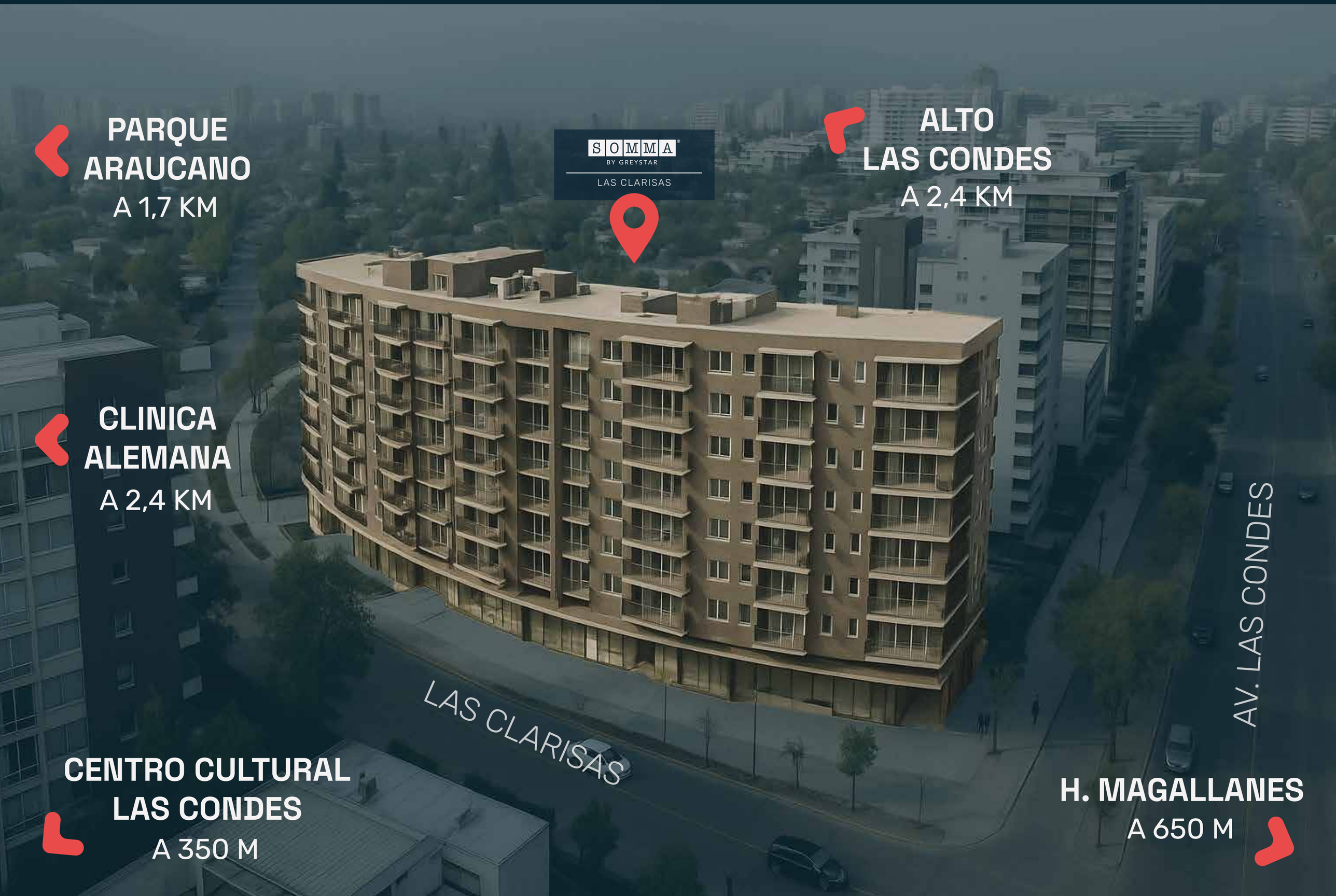
DONDE **TODO PASA**

EN UNA DE LAS COMUNAS MÁS IMPORTANTES DE LA CAPITAL Y DE MAYOR FLUJO COMERCIAL SE PRESENTA UNA NUEVA OPORTUNIDAD PARA QUIENES BUSCAN ESTABLECER SU NEGOCIO U OFICINAS EN ESTE PRIVILEGIADO SECTOR.

LAS CLARISAS 23

SOMMA®
BY GREYSTAR

LAS CLARISAS



SOMMA LAS CLARISAS ESTÁ

EN EL MEJOR LUGAR QUE SE PUEDE PEDIR

UBICACIÓN ESTRATÉGICA Y PRIVILEGIADA, SI ESTÁS BUSCANDO
VISIBILIDAD Y CRECIMIENTO, ESTE ES EL **LUGAR PERFECTO.**
UN **FLUJO CONSTANTE Y POTENTE** DE PEATONES Y VEHÍCULOS.
UNA CONECTIVIDAD QUE NO ES FÁCIL DE ENCONTRAR.

CONTÁCTANOS HOY AL
+56 9 3874 8545

¿Y SI TU **MARCA** ESTUVIERA JUSTO EN EL LUGAR **DONDE LA CIUDAD SE ENCUENTRA?**

AQUÍ NO SOLO PASAN PERSONAS, **AQUÍ PASA DE TODO:**
RESIDENTES, TRABAJADORES, COMPRADORES Y ESTUDIANTES.
DESDE QUIENES VIENEN CADA DÍA HASTA QUIENES SOLO ESTÁN DE PASO,
EL FLUJO ES CONSTANTE, LA VISIBILIDAD ES NATURAL Y LA **OPORTUNIDAD, REAL.**

TU MARCA NO SOLO SE VE, **SE RECUERDA.**

CONTÁCTANOS HOY AL
+56 9 3874 8545

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

16 OFICINAS PARA **ARRIENDO**

UN EDIFICIO **MULTIFAMILY TIPO MID RISE** A LAS CERCANIAS DEL METRO MANQUEHUE Y HERNANDO DE MAGALLANES, DESTACA POR SU **UBICACIÓN ESTRATEGICA** Y SU CONECTIVIDAD CON ESTACIONES DE METRO Y GRANDES AVENIDAS QUE CONECTAN CON **CENTROS COMERCIALES, SERVICIOS Y EDIFICIOS CORPORATIVOS.**

TIENE INTEGRACIÓN DE USO RESIDENCIAL, OFICINAS Y LOCALES COMERCIALES, PERMITIENDO LA FLEXIBILIDAD PARA LOS USUARIOS EN ESTE **SECTOR DE GRAN FLUJO.** CONEXIÓN CON LAS CALLES PRINCIPALES PARA LA COMUNA COMO AV. LAS CONDES, AV APOQUINDO Y MANQUEHUE.

DOCUMENTOS DE LA EMPRESA

EERR (2023 Y 2024).

BALANCE TRIBUTARIO
(CLASIFICADO, NO DE 8 COLUMNAS)
2023 Y 2024.

DICOM DE EMPRESA
Y DE REPRESENTANTE LEGAL.

CARPETA TRIBUTARIA DEL SII.

ANTECEDENTES LEGALES

PERSONERÍA DE LA EMPRESA.

PODERES OTORGADOS AL
REPRESENTANTE LEGAL.

CERTIFICADO VIGENTE.

CERTIFICADO DE VIGENCIA
DE LA SOCIEDAD.

RUT REPRESENTANTE LEGAL

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **01**

PISO **-1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE TOTAL	**247,95 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,35 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

PLANO DEL EDIFICIO PISO -1



- OFICINA 01 (186,68 m2)
- ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 1 (28,45 m2)
- ÁREA ADICIONAL DISPONIBLE AAD 1 (32,82 m2)

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **04**

PISO **-1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,32 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,4 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

PLANO DEL EDIFICIO PISO -1



OFICINA 04 (26,32 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **05**

PISO **-1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,35 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,4 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

PLANO DEL EDIFICIO PISO -1



OFICINA 05 (26,35 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **06**

PISO **-1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,38 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,4 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

PLANO DEL EDIFICIO PISO -1



OFICINA 06 (26,38 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **07**

PISO **-1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,22 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,4 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

PLANO DEL EDIFICIO PISO -1



OFICINA 07 (26,22 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

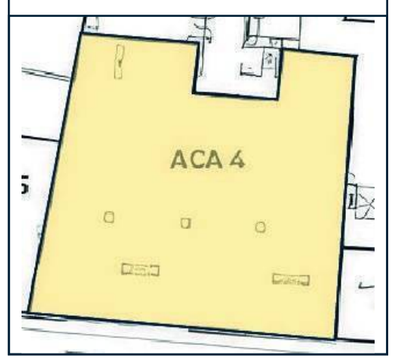
CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **12**

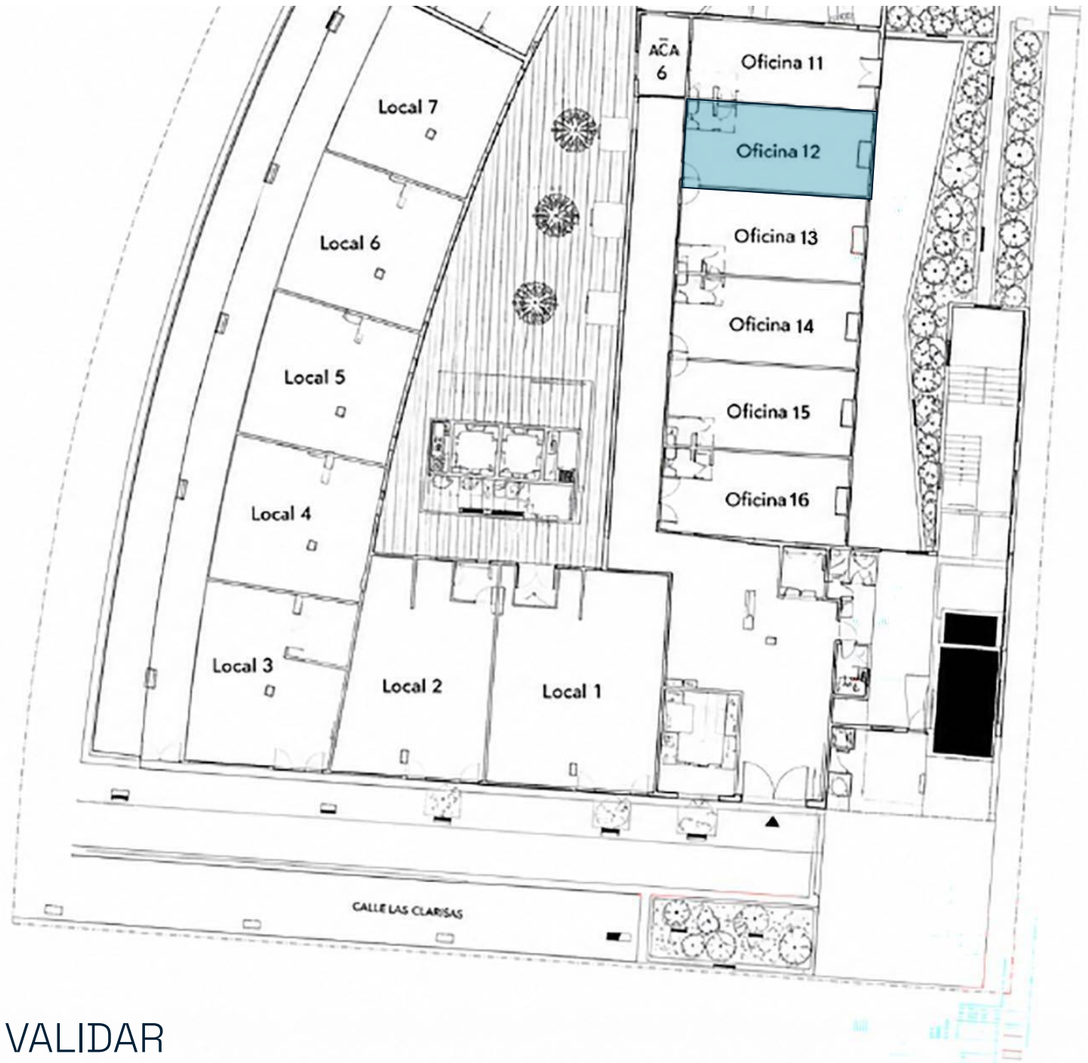
PISO **1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,34 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,5 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

Piso -1



PLANO DEL EDIFICIO PISO 1



OFICINA 10 (26,34 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

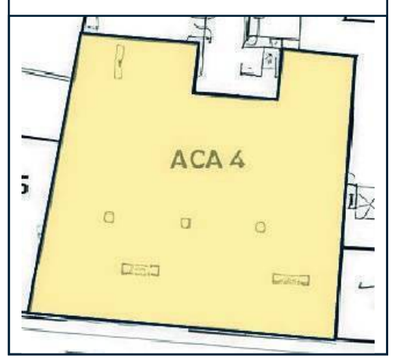
CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **13**

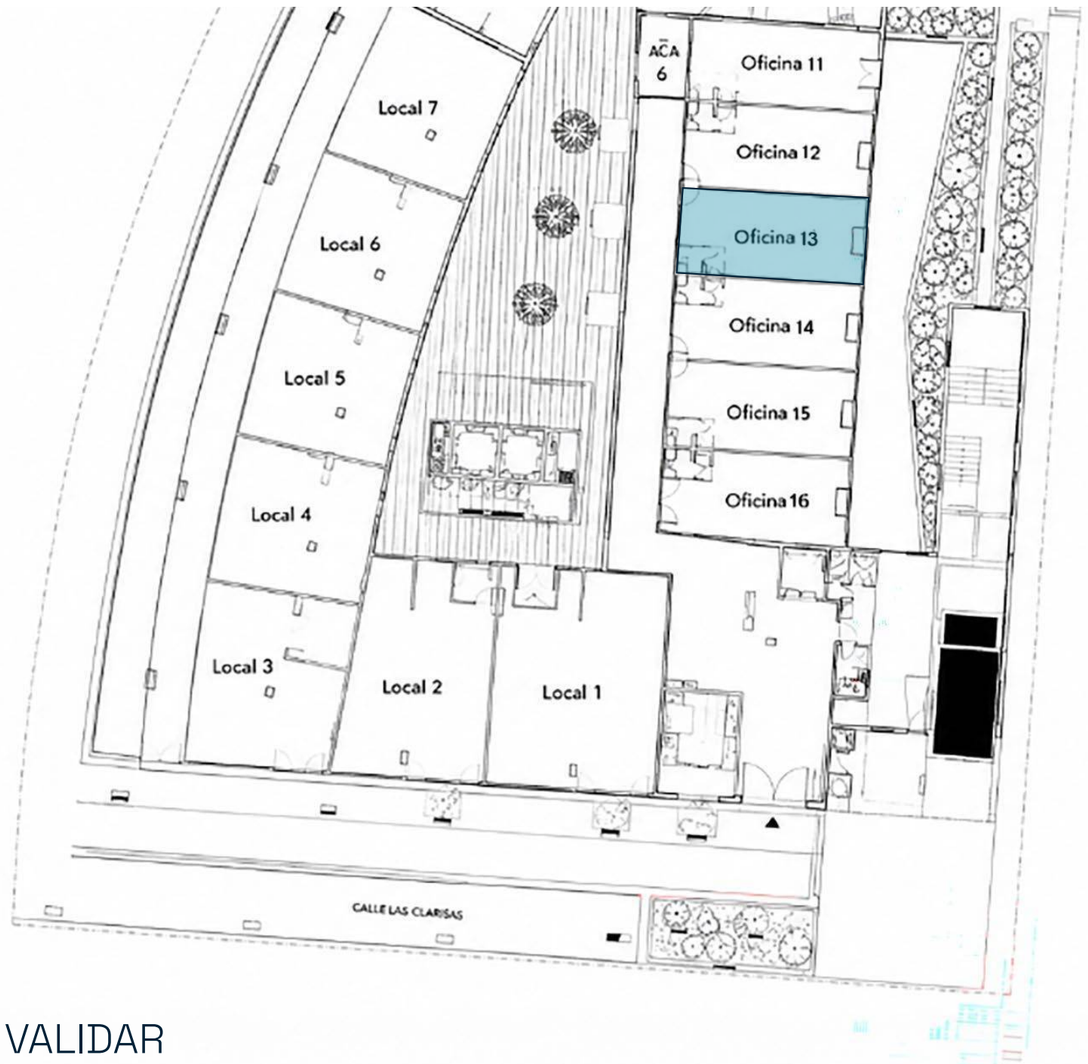
PISO **1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,35 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,5 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

Piso -1



PLANO DEL EDIFICIO PISO 1



OFICINA 11 (26,35 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

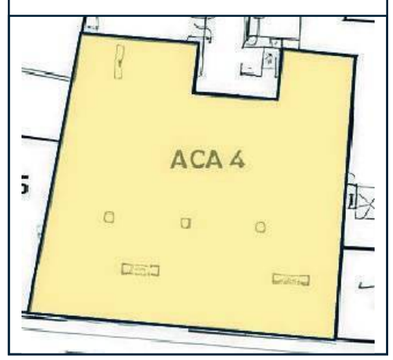
CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **14**

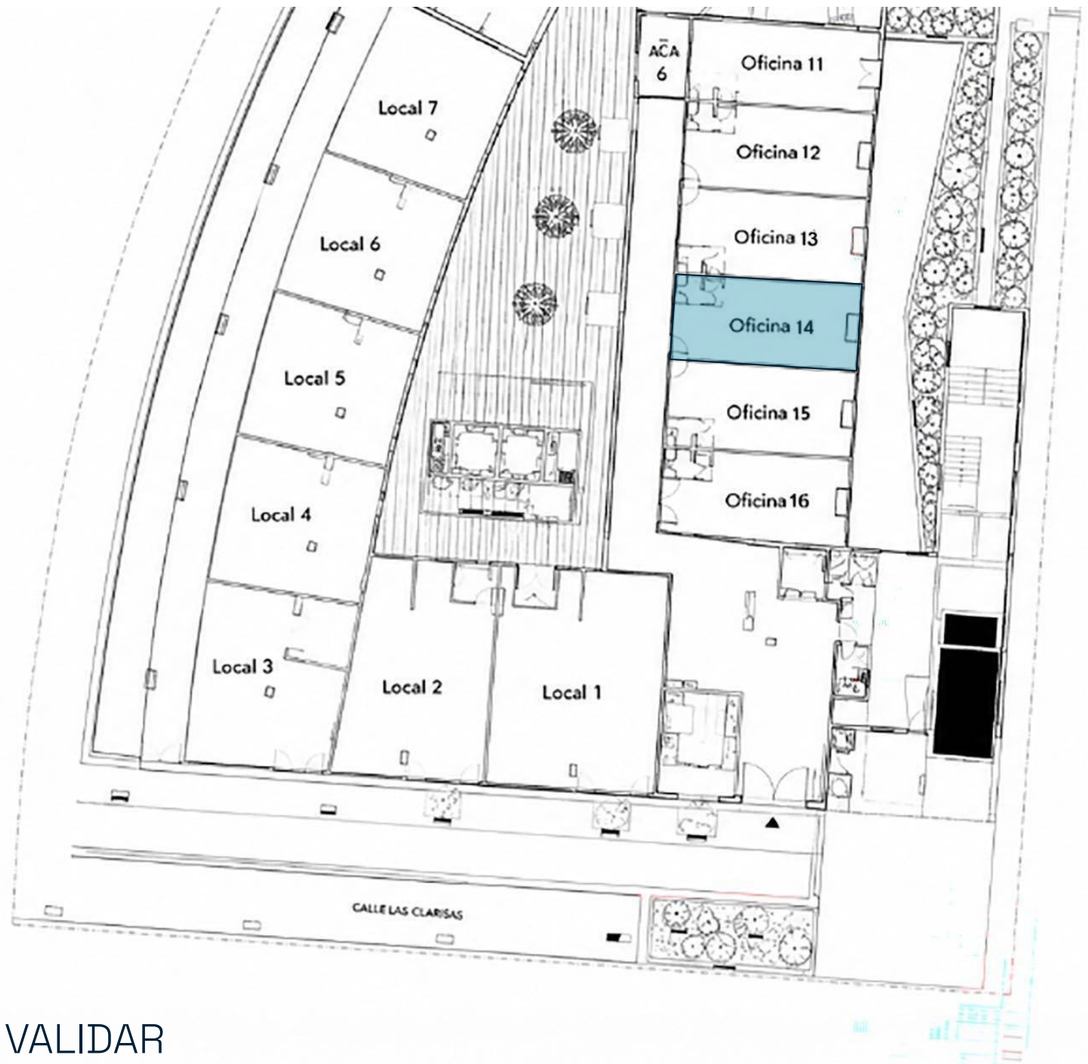
PISO **1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,38 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,5 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

Piso -1



PLANO DEL EDIFICIO PISO 1



OFICINA 12 (26,38 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

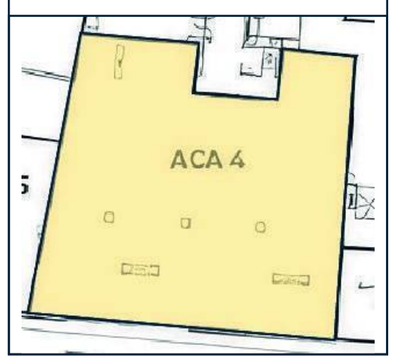
CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **15**

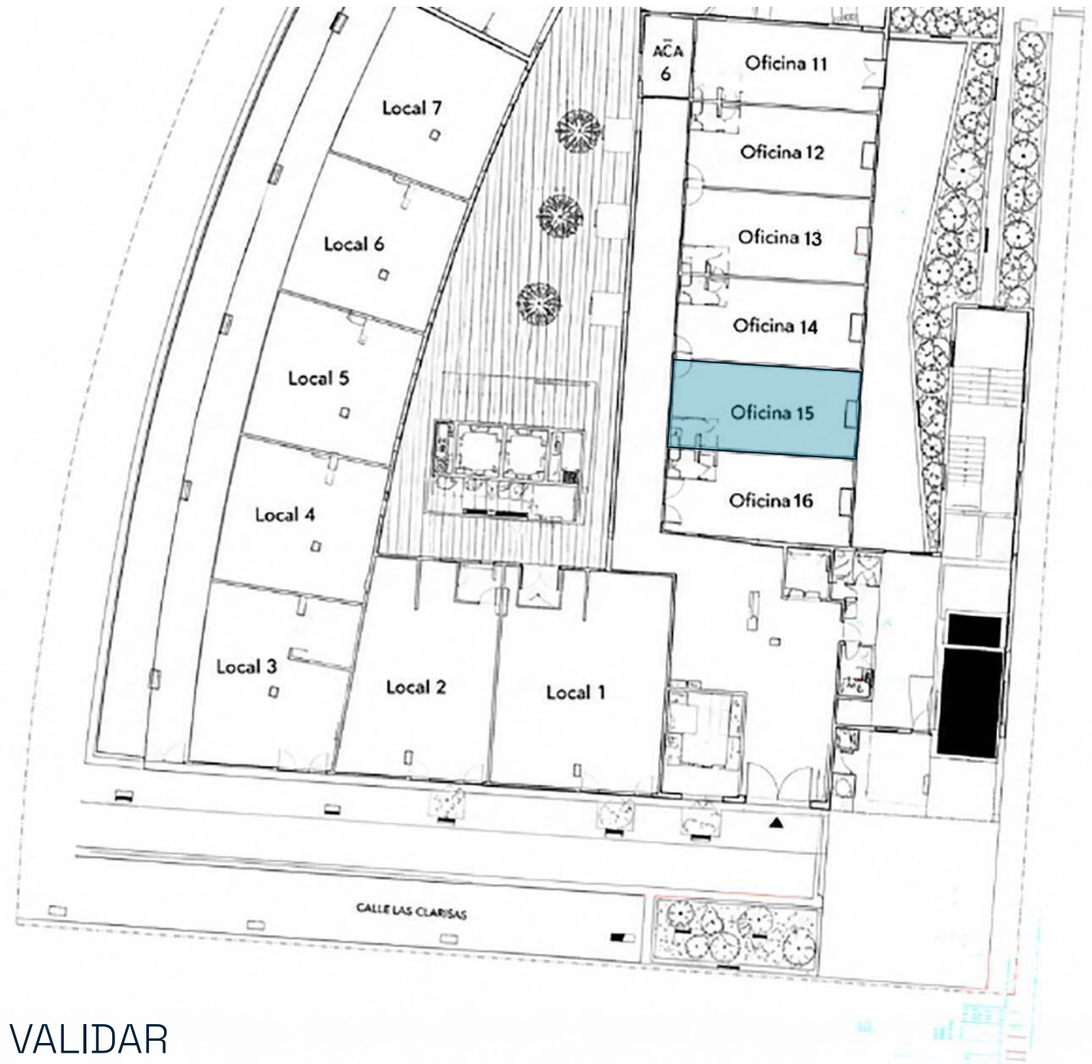
PISO **1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,40 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,5 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

Piso -1



PLANO DEL EDIFICIO PISO 1



OFICINA 13 (26,40 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

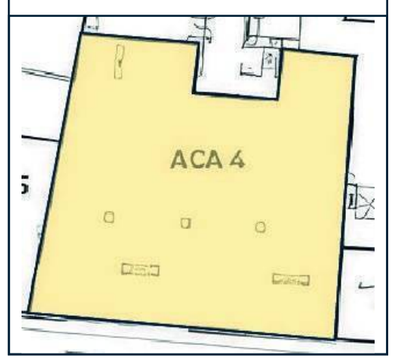
CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

OFICINA **16**

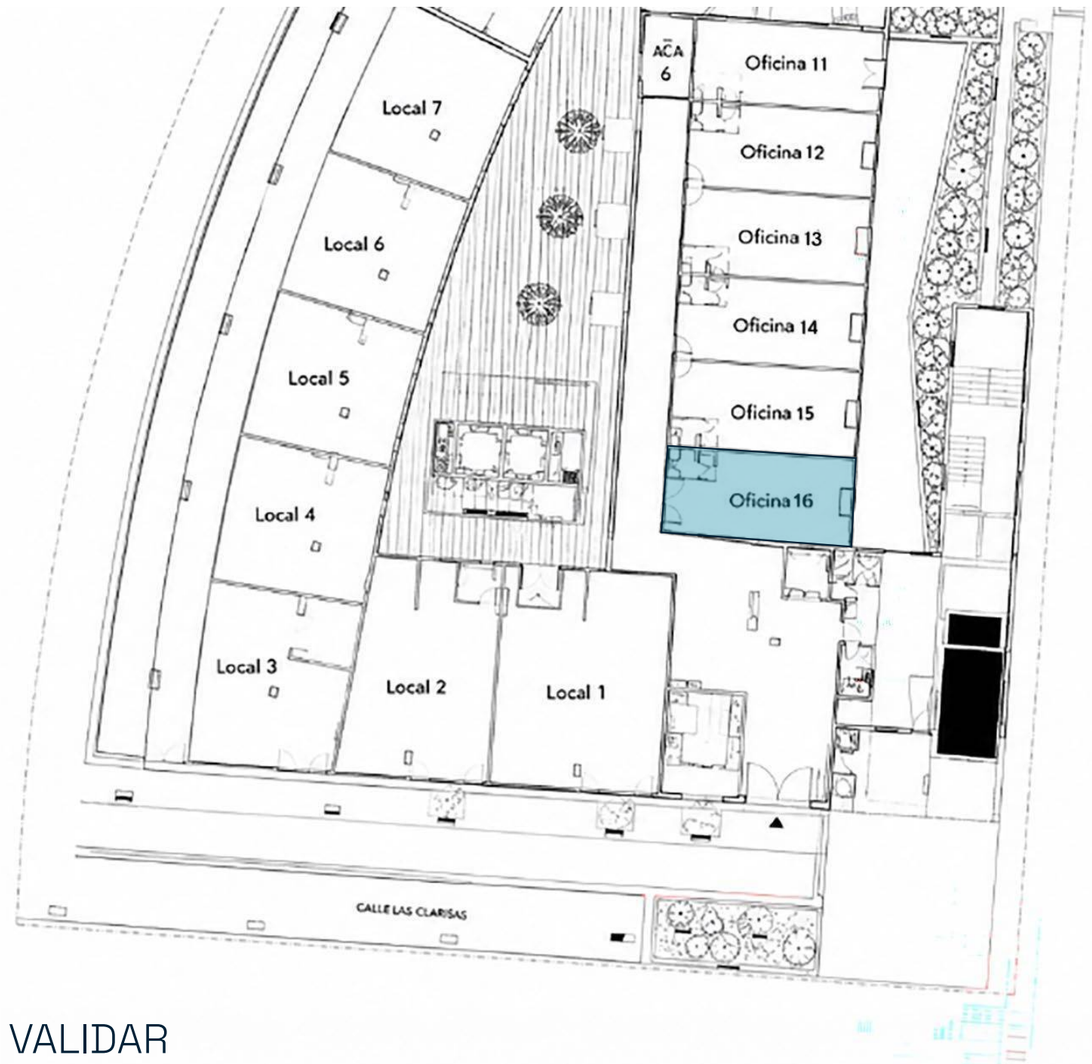
PISO **1**

INFORMACIÓN COMERCIAL	
SUPERFICIE	**26,22 m²**
CANON DE ARRIENDO	**0,5 UF/m²/mes**
GASTO COMÚN	**0,1 UF/m²/mes**
CONDICIONES DE ENTREGA	**OBRA GRUESA HABITABLE**

Piso -1



PLANO DEL EDIFICIO PISO 1



OFICINA 14 (26,22 m2)

ÁREA COMUN ASIGNABLE ACA 4 (163,74 m2) CANON POR VALIDAR

SOMMA® BY GREYSTAR | LAS CLARISAS

CONTACTANOS **HOY** AL +569 3874 8545

RESUMEN DE OFICINAS

LOCAL	DETALLES	M²	CANON ARRIENDO	GASTO COMÚN	CONDICIONES DE ENTREGA	ESTADO
OFICINA 01	PISO -1	247,95	0,35 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 02	PISO -1	42,96	0,34 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	ARRENDADA
OFICINA 03	PISO -1	26,28	0,4 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	ARRENDADA
OFICINA 04	PISO -1	26,32	0,4 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 05	PISO -1	26,35	0,4 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 06	PISO -1	26,38	0,4 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 07	PISO -1	22,26	0,4 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 08	PISO -1	71,36	0,35 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	ARRENDADA
OFICINA 11	PISO 1	33,49	0,5 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	ARRENDADA
OFICINA 12	PISO 1	26,34	0,5 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 13	PISO 1	26,35	0,5 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 14	PISO 1	26,38	0,5 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 15	PISO 1	26,40	0,5 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE
OFICINA 16	PISO 1	26,22	0,5 UF/M²/MES	0,1 UF/M²/MES	OBRA GRUESA HABITABLE	DISPONIBLE

GREYSTAR

SOMMA®

BY GREYSTAR

LAS CLARISAS

NO TE PIERDAS LA OPORTUNIDAD DE HACER CRECER TU NEGOCIO.

CONTACTANOS HOY AL +569 3874 8545
O
VARINIA.SALAZAR@GREYSTAR.COM